

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Teatersalongen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 11.08

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande
Mattias Uhr (S)	ersättare
Christian Nälberg (S)	ledamot
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

Övriga deltagande

Lars Isaksson (C)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Erik Holmberg	planhandläggare § 38, via länk
Erik Johannesson	miljöinspektör § 39, via länk
Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör §§ 40-41, via länk
Emma Löfstedt	tillsynshandläggare § 42, via länk
Linda Eriksson	miljöchef § 48, via länk
Pia Lindahl	miljöstrateg § 48, via länk
Angelica Strand	nämndsekreterare

Justerare

Niklas Nordlund

Paragrafer 37-49**Justeringens tid och plats**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2021-06-01

Underskrifter.....
Sekreterare Angelica Strand.....
Ordförande Ola Saaw.....
Justerande Niklas Nordlund

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2021-05-27

Datum för anslags uppsättande

2021-06-02

Datum för anslags nedtagande

2021-06-24

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift.....
Angelica Strand

SBN § 37

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 12 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 38

SBN au § 32

Dnr 357/2020

Antagande av detaljplan Del av Guttsta 2:226 m.fl., Köpings kommun

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 15 september 2020 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för Del av Guttsta 2:226 m.fl. i Köping för att möjliggöra en utbyggnad av befintligt höglager. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 18 januari 2021 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 25 januari till den 15 februari 2021, och för granskning under tiden 6 april till den 20 april 2021 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens bedömning

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 3 maj 2021 och bifogas planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det finns kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Planförslaget har justerats efter granskning för att bättre tillgodose grannfastigheters intressen. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan för Del av Guttsta 2:226 m.fl., Köpings kommun.

SBN § 39

SBN au § 33

Dnr 2004-614

XX, X, yttrande gällande prøvotidsredovisning

X har lämnat in en prøvotidsredovisning med förslag på slutligt villkor gällande utsläpp av svaveldioxid från verksamheten i Köping. Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över prøvotidsredovisningen. Miljöenheten har granskat prøvotidsredovisningen med förslag till villkor och skrivit ett yttrande. Yttrandet omfattar synpunkter och revidering på av bolaget föreslaget villkor för utsläpp av svaveldioxid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta miljöenhetens yttrande och inlämna detta till mark- och miljödomstolen som svar på remitterad prøvotidsredovisning.

SBN § 40

SBN au § 34

Dnr 148/2021

X 2:1 (del 3), Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus. Det aktuella området/tomten utgör en del av fastigheten X 2:1 (del3) på ca 1.5 ha.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte.

Aktuell plats är inom område utpekad i översiktsplanen för Köping kommun (2012) som utbyggnadsområde Köping Öster. Platsen är även i närheten av vägreservat

Planerad tillfartsvägen bedöms som godtagbar. Vatten- och avloppsfrågan bedöms som möjlig att lösa och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Placeringen nära befintlig bebyggelse är lämplig. Den planerade byggnationen bedöms inte påverka landskapsbilden på ett oacceptabelt sätt.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 29 april 2021 (reviderad den 17 maj 2021).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 7140 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 30 mars 2021 och beslut fattades den 27 maj 2021, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering sakägare 1904 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 268 kronor. Summa avgifter 9312 kronor.

Beslutet kan överklagas. Se separat skrivelse.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 41

SBN au § 35

Dnr 130/2021

XX 1:15, Bygglov för nybyggnation av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan på ca 197 m2 byggnadsarea. Huset kommer att ha fasader av stående träpanel som målas i rött och tak som kläs med svarta betongpannor.

Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Byggnadens yttre avseende form, färg och material bedöms tillräckligt anpassat till den omgivande bebyggelsen och landskapet.

Tillfartsvägen är befintlig och bedöms som godtagbar. Vatten- och avloppsfrågan bedöms som möjlig att lösa och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Placeringen nära befintlig bebyggelse är lämplig. Den planerade byggnationen bedöms inte påverka landskapsbilden på ett oacceptabelt sätt.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § samt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § och första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 april 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

att XX, X 5, 739 70 Skinnskatteberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K godtas som kontrollansvarig.

samt att avgiften för bygglovet är 18 659 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 23 mars 2021 och beslut fattades 27 maj 2021, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering sakägare 1 904 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikes tidningen 268 kronor. Summa avgifter 20 831 kronor.

Beslutet kan överklagas. Se separat skrivelse.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 42

SBN au § 36

Dnr 17/2021

Byggsanktionsavgift på X 1:16

Ärendet kom till Bygglövenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-01-11 efter att Miljöenheten varit ute på plats i ett strandskyddsdispensärende och upptäckt en transformatorstation som saknade bygglov.

Byggsanktionsavgift gäller anläggande av transformatorstation innan bygglov och startbesked meddelats.

XX är i egenskap av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 46 866 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 april 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 46 866 kr från XX, org. nr. XX-XX, avseende anläggande av transformatorstation utan bygglov och startbesked,

samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

SBN § 43

SBN au § 37

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden april 2021

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för april 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 44

SBN au § 38

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 6 april 2021 till den 2 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 45

SBN au § 39

Anmälan av allmänna handlingar

- Förvaltningsrätten i Uppsalas beslut (mål nr XX) den 23 april 2021 att avslå överklagandet av miljöenhetens delegationsbeslut (XX) den 12 februari 2020 gällande sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804).
- Länsstyrelsens beslut (XX) den 21 maj 2021 att upphäva Köpings kommuns beslut (SBN § x, 2020) den 19 november 2020 att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten X 1:40 (dnr XX) i Köpings kommun.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 46

Dnr: SBN 2021/18

Yttrande gällande revisionsrapport, grundläggande granskning 2020

Revisionsföretaget KPMG har på uppdrag av kommunrevisionen genomfört en grundläggande granskning för år 2020 gällande nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse.

I rapporten konstateras det att i samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning redovisas målen som är kopplade till fullmäktiges mål. Det konstateras även att nämnden följer rutinerna för uppföljning av intern kontroll.

Beslutsunderlag

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterat den 21 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna detsamma till kommunrevisionen.

SBN § 47

Dnr: SBN 2021/42

Yttrande gällande revisionsrapport, granskning avseende inköp och upphandling

Revisionsföretaget KPMG har under 2020, på uppdrag av kommunrevisionen, genomfört en granskning av om kommunens upphandlingar och inköp sker i enlighet med EU-direktiv, svensk lagstiftning och interna styrdokument samt hur kommunen förbygger mutor och jäv i samband med upphandlingar.

Kommunrevisionen begär svar senast 31 maj 2021 på vilka åtgärder nämnden har för avsikt att vidta med anledning av granskningen samt de synpunkter och rekommendationer som lämnas i rapporten.

Beslutsunderlag

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterat den 21 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna detsamma till kommunrevisionen.

SBN § 48

SBN au § 40

Information om miljöstrategiskt arbete

Miljöstrateg presenterar miljöstrategiska utmaningar för Köpings kommun.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 49

SBN au § 41

Övrigt

- Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde och planeringsdagar kommer preliminärt att äga rum torsdagen den 30 september samt förmiddagen fredagen den 1 oktober 2021.
- Fråga från Lars-Axel Nordell angående verksamhetsområde Västra Sömsta.